



# Honoraires Transaction

<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires TTC *</b>
< 50 000.00 €	5 000 €
50 001.00 € – 100 000.00 €	6 000 €
100 001.00 € - 120 000.00 €	6.5%
120 001.00 € - 140 000.00 €	6.25%
140 001.00 € - 170 000.00 €	6%
170 001.00 € - 190 000.00 €	5.75%
190 001.00 € - 210 000.00 €	5.5%
210 001.00 € - 350 000.00 €	5%
350 001.00 € - 450 000.00 €	4.5%
>450 001.00 €	4%

\*TVA à 20% taux en vigueur, en cas de changement du taux, les honoraires seront majorés en fonction.

Pour toute informations complémentaires n'hésitez pas à prendre contact avec nous :

# HONORAIRES DE LOCATION /GESTION

<b>Honoraires location habitation nu ou meublé</b> (Honoraires d'agence supportés par chacune des parties , aussi bien le bailleur que le locataire <u>dans la limite d'un mois de loyer hors charges chacun.</u> ) Pour les locaux meublés, des frais d'entremises de 150 € TTC seront facturés en sus au propriétaire, à chaque changement de locataire.	<b>Propriétaires</b>	<b>Locataires</b>
Frais d'entremise et de négociation	<b>OFFERTS</b>	
Visites, examen des dossiers et rédaction du bail	8 €/ m <sup>2</sup>	8 €/ m <sup>2</sup>
État des lieux	3 €/ m <sup>2</sup>	3 €/ m <sup>2</sup>
<b>Honoraires location commercial ou professionnel</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Locataires</b>
Frais d'entremise et de négociation	<b>OFFERTS</b>	
Visites, examen des dossiers et rédaction du bail	3 mois de loyer HT + TVA en vigueur	3 mois de loyer HT + TVA en vigueur
État des lieux	350 € TTC	350 € TTC
<b>Honoraires de gestion locative</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Locataires</b>
<u>Gestion courante :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion des loyers, quittancement, révision annuelle et régularisation des charges.</li> <li>• Compte rendu de gestion mensuels et accès extranet.</li> <li>• Gestion annuelle des attestation d'assurances.</li> <li>• Suivi des petits travaux (inférieur à 1 500 € HT), établissement des devis, commandes et règlements des fournisseurs.</li> </ul>	<b>6 % HT</b> du montant des sommes encaissées (Pour des loyers mensuels par bailleurs inférieurs à 2 000 €)  ou <b>5 % HT</b> du montant des sommes encaissées (Pour des loyers mensuels par bailleurs supérieurs à 2 000 €)	
<u>Prestations complémentaires :</u>	Voir détail en agence	

# HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

## Prestations complémentaires :

<b>Prestations complémentaires</b>	<b>Propriétaires</b>	<b>Locataires</b>
Aide à la déclaration des revenus fonciers	24 € TTC par personne + 12 € TTC par bien supplémentaire	
Honoraires sur gros travaux (supérieur à 1 500 € HT)	3 % TTC du montant HT des travaux	
Gestion des sinistres	150 € TTC	
Gestion des procédures judiciaires	200 € TTC	
Frais de relance et lettres recommandées	35 € TTC	
Représentation à l'AG pour un copropriétaire	60 € TTC	
Avenant au bail d'habitation	60 € TTC	60 € TTC
Avenant au bail à la demande du locataire		120 € TTC
Rédaction du bail d'habitation seul	360 € TTC	
Clôture du compte propriétaire	150 € TTC	